

Niederschrift

über die 5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Heuchelheim am Dienstag, dem 15. November 2016, 19:00 Uhr, im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Linnpfad 30, 35452 Heuchelheim

Anwesend:

Von der Gemeindevertretung

CDU

Boucein, Christian *
Coburger-Becker, Claudia *
Demirel-Kocar, Selda *
Kreis, Jonathan *
Müller, Jörg *
Neidel, Peter *
Nowotny, Mirko
Weller, Karl-Ludwig
Klug, Stefan
Gümbel, Lutz
Minninger, Torsten *

SPD

Bepler, Walter
Davies, Martin W.
Klameth, Johannes
Nicolai, Tobias
Panhans, Gudrun
Pauly, Frank
Unverricht, Benjamin
Herden-Lemnitzer, Karin *

GRÜNE

Henrich, Stephan
Kübler, Volker
Schleenbecker, Katrin *
Schulze Velmede, Gerhard

FW

Becker, Gerhard
Henkelmann, Martin
Schmidt, Sören

KWI

Buseck, Gernot
Steinmüller, Klaus
Will, Ute *

FDP

Schmidt, Holger
Huber, Jörg

*) entschuldigt

Vom Gemeindevorstand

Bürgermeister Lars Burkhard Steinz
Erster Beigeordneter Dr. Manfred Ehlers
Beigeordnete Marita Kraus
Beigeordneter Klaus Rinn
Beigeordneter Liane Grüttner
Beigeordneter Ulrich Stöber
Beigeordnete Karin Sapper *
Beigeordneter Helmuth Schuster
Beigeordnete Hans Walter Klug
Beigeordneter Rainer Bader *

Von der Gemeindeverwaltung

Michael Landschek (Leiter Ordnungsamt)
Holger Scheld (Leiter Finanzabteilung)
Ingeborg Herche (Leiterin Finanzabteilung)
Mario Volpe (Auszubildender)

Schriftführer

Frank Stein

Die Sitzung wird um 19:05 Uhr vom stellvertretenden Vorsitzenden Martin W. Davies eröffnet. Er stellt die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Einladung zur Sitzung fest.

Es liegen keine Anträge zur Ergänzung oder Änderung der Tagesordnung vor.

T a g e s o r d n u n g

für die 5. Sitzung der Gemeindevertretung Heuchelheim am 15.11.2016

1. **Mitteilungen**
2. **Anfragen**
3. **DS 16**
Gemeindliches Liegenschaftskataster
- Antrag der KWI-Fraktion vom 26.08.2016, Eingang 30.08.2016 -
4. **DS 17**
Ehemalige Wasserversorgung Kinzenbach
- Antrag der KWI-Fraktion vom 26.08.2016, Eingang 30.08.2016 -
5. **DS 18**
Energetische Sanierung Mehrzweckgebäude
- Antrag der KWI-Fraktion vom 26.08.2016, Eingang 30.08.2016 -
6. **DS 19**
Sanierung Kinzenbacher Ehrenmal
- Antrag der KWI-Fraktion vom 26.08.2016, Eingang 30.08.2016 -
7. **DS 20**
Erstellung eines umweltpolitischen Leitbildes für die Gemeinde Heuchelheim
- Antrag der SPD-Fraktion vom 09.09.2016, Eingang 12.09.2016 -
8. **DS 21**
Teilaufhebung der gemeindlichen Wegeparzellen
- Vorlage der Gemeindevertretung vom 19.10.2016, Eingang 20.10.2016

Zu TOP 1 – Mitteilungen:

Die Gemeindevertretung wird von Bürgermeister Steinz über verschiedene Vorgänge in Kenntnis gesetzt. Die Punkte 1. bis 12. seiner Informationen werden dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Bürgermeister Steinz kündigt für die Sitzungsrunde im Dezember 2016 an, dass eine Absichtserklärung zum Verkauf des Festplatzes auf der Tagesordnung stehen wird.

Zu TOP 2 – Anfragen:

Zwei schriftliche Anfragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum Thema „SGK-Sportplatz“ und „Freiwilliger Polizeidienst“ werden von Bürgermeister Steinz schriftlich beantwortet. Alle Mandatsträger haben die Antworten vor der Sitzung schriftlich ausgelegt bekommen.

Folgende mündliche Anfragen werden durch Bürgermeister Steinz beantwortet:

- Welche Auswirkungen die Abundanz der Gemeinde Heuchelheim auf die Haushalte der kommenden Jahre haben wird, wird mit der Leitung der Finanzabteilung im Anschluss an die kommende HAFI-Sitzung am 6. Dezember 2016 mit interessierten Mandatsträgern besprochen.
- Alle Mandatsträger haben heute vor der Sitzung ein Schaubild über das Wahlverfahren der Elternbeiräte bzw. des Gesamtelternbeirates ausgelegt bekommen.
- Im Neubaugebiet „Auf der Bölz“ 2. Bauabschnitt laufen die Erschließungsarbeiten. Die mit den Erschließungsarbeiten beauftragte Firma benutzt zum An- und Abfahren den Plattweg, der dadurch extrem verunreinigt wird. Bürgermeister Steinz sagt zu, dass die bauausführende Firma darauf hingewiesen wird, künftig zumindest freitags den Plattweg zu reinigen.
- Bis zum Äußersten wurden am Rande des Neubaugebietes „Auf der Bölz“ 2. Bauabschnitt die Randlagen und Hänge bearbeitet bzw. zurückgeschnitten. Einen Bericht und die Gründe für die Arbeiten werden der Energie- und Umweltkommission in ihrer nächsten Sitzung am 7. Dezember 2016 durch Bürgermeister Steinz dargelegt.
- Die Informationen zum geplanten Seniorenzentrum auf dem Festplatz im Linn wurden an alle Gemeindevertreter versendet. Da die Unterlagen bei einer Fraktion nicht angekommen sind, werden diese nochmals an alle Mandatsträger versendet.
- Der Bericht des Landesrechnungshofes bemängelt die noch fehlenden Bilanzen und die fehlende Kosten- und Leistungsrechnung. Die Finanzabteilung ist mit der Vorbereitung der rückständigen Bilanzen beschäftigt. Die fehlende Kosten- und Leistungsrechnung wird anschließend erstellt. Über diese Punkte kann ebenfalls im Anschluss an die nächste HAFI-Sitzung gesprochen werden.
- Am 20. September 2016 wurde der Gemeindevertretung mitgeteilt, dass am 7. April 2016 der Gemeindevorstand das kommunale Investitionsprogramm (KIP) beschlossen hat. Bürgermeister Steinz führt hierzu aus, dass die Gelder des KIP in Höhe von rd. 180.000,-- EUR für den behindertengerechten Ausbau der Gehwege, den Endausbau des Breitbandnetzes, die Förderung der Elektromobilität und einen behindertengerechten Zugang zur TSF-Turnhalle angemeldet wurden.
- Der Presse war zu entnehmen, dass zwei Gemeinschaftsunterkünfte in der Gemeinde Heuchelheim für sozialen Wohnraum umgewidmet werden sollen. Bürgermeister Steinz führt hierzu aus, dass eine soziale Umnutzung der Gemeinschaftsunterkünfte mit der Gemeinde nicht abgestimmt wurde.

Die Notunterkunft in der Alten Schule wird derzeit genutzt, um den Familiennachzug der in den Gemeinschaftsunterkünften lebenden Flüchtlinge unterzubringen.

- Der Gemeindevorstand wird sich in einer der kommenden Sitzungen mit Standorten für Sozialen Wohnungsbau beschäftigen. Der Landkreis Gießen strebt eine gleichmäßige Verteilung der sozialen Wohnungen auf alle Kreiskommunen an.
- Gespräche mit den TSF Heuchelheim bezüglich des behindertengerechten Zugangs zur TSF-Turnhalle haben stattgefunden. Der Liegenschaftsausschuss der TSF wird einen Vorschlag für einen behindertengerechten Zugang zur TSF-Turnhalle erarbeiten.
- Eine Frage nach Planungen von Bau- bzw. Umbaumaßnahme der Gemeindeverwaltung wird gestellt. Bürgermeister Steinz führt hierzu aus, dass ein Architekt ein Konzept für die

Umgestaltung der Gemeindeverwaltung entworfen hat. Dieses Konzept wird in der nächsten Sitzung des Bauausschusses den Mandatsträgern vorgestellt. Die wichtigste Aufgabe bei der Maßnahme ist die Sicherstellung bzw. Herstellung des Bandschutzes, der seit dem Bau der Gemeindeverwaltung noch nie umgesetzt wurde.

- Es stehen Mittel aus dem kommunalen Investitionsprogramm zur Förderung der Elektromobilität zur Verfügung. Aus diesen Mitteln kann ein Elektro-Kfz, ein Elektroroller und/oder ein E-Bike angeschafft werden.
- Bürgermeister Steinz führt aus, dass noch keine konkreten Planungen für das Gebäude der alten Kita Kiki und des ehemaligen Feuerwehrstützpunktes Kinzenbach existieren. Im Gemeindevorstand wurde über verschiedene Möglichkeiten diskutiert, die von einem Verkauf des Gebäudes bis hin zu einer Nutzung als medizinisches Zentrum gehen. Eine Entscheidung über die künftige Nutzung wurde noch nicht getroffen.
- Der Quadratmeterpreis für das Neubaugebiet „Auf der Bölz“ 2. Bauabschnitt wird auf der Tagesordnung der kommenden Sitzungsrunde stehen. Für eine Meinungsbildung bittet die SPD-Fraktion um eine Aufstellung der Erschließungskosten für den zweiten Abschnitt des Baugebietes „Auf der Bölz“. Nach Veräußerung aller Grundstücke rechnet Bürgermeister Steinz mit einem Gewinn von 0,5 Mio. EUR für die Gemeinde.

Zu TOP 3 – DS 16:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, für die gemeindlichen Besitzungen ein Liegenschaftskataster zu erstellen. Vorerst sollen nur alle bebauten Liegenschaften dokumentiert werden. Das Kataster ist der Gemeindevertretung vorzustellen und zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Damit beschlossen.

Zu TOP 4 – DS 17:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, wie der weitere Verfall des ehemaligen Brunnenhauses in der Kahn und des Hochbehälters oberhalb Kinzenbachs aufgehalten bzw. welche zukunftsfähigen Nutzungen der beiden Gebäude der Kinzenbacher Ortsgeschichte sinnvoll möglich sein könnten. An der Prüfung ist die NABU-Ortsgruppe Heuchelheim-Kinzenbach mit zu beteiligen. Die Lösungsmöglichkeiten sind der Gemeindevertretung vorzustellen, um eine Mittelbereitstellung im Haushalt 2017 oder 2018 zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Damit beschlossen.

Zu TOP 5 – DS 18:

Die antragstellende KWI-Fraktion stellt ihren Antrag zur energetischen Sanierung des Mehrzweckgebäudes Blumenring zurück.

Zu TOP 6 – DS 19:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, welche Maßnahmen zu welchen Kosten notwendig sind, um das Ehrenmal vor der Kinzenbacher Kirche wieder in einen ordnungsgemäßen Zustand zu bringen. Das Ergebnis ist der Gemeindevertretung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Damit beschlossen.

Bei dem Prüfauftrag soll auch die Parksituation vor dem Ehrenmal mit bedacht und verbessert werden.

Zu TOP 7 – DS 20:

Die Energie- und Umweltkommission unter der Leitung von Herrn Dr. Manfred Ehlers wird durch die Gemeindevertretung Heuchelheim beauftragt, in Ergänzung zum „Energiepolitischen Leitbild“ der Gemeinde ein „Umweltpolitisches Leitbild“ zu entwickeln. Die Vorgehensweise erfolgt analog zur Entwicklung des „Energiepolitischen Leitbildes“ unter Beteiligung der interessierten Öffentlichkeit. Die Umsetzung des entwickelten „Umweltpolitischen Leitbildes“ wäre dann in der Gemeindevertretung zu verabschieden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Damit beschlossen.

Zu TOP 8 – DS 21:

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2015 (GVBl. S. 618) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Heuchelheim in ihrer Sitzung am 15. November 2016 nachfolgende Satzung beschlossen:

Ortssatzung
über die Teilaufhebung der Feldwege
Gemarkung Heuchelheim Flur 3 Nr. 233/1 (23 m²) und 235/2 (123 m²).

§ 1

In der Gemarkung Heuchelheim werden die Feldwege Flur 3 Nr. 233/1 und 235/2 im westlichen Bereich - 146 m² - teilaufgehoben.

§ 2

Die Teilaufhebung wird am Tage nach der Veröffentlichung der Satzung wirksam.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

35452 Heuchelheim, den

Unterschrift
Lars Burkhard Steinz, Bürgermeister

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Damit beschlossen.

Vor Schluss der Sitzung informiert Gemeindevertreter Walter Bepler, dass im Anschluss an die Sitzung die Festschrift zum 125 Jahre SPD Heuchelheim / Kinzenbach bei ihm zum Preis von 8,-- EUR erworben werden kann.

Bürgermeister Steinz erinnert an die Bürgerversammlung, die am 17. November 2016 um 18.30 Uhr im Mehrzweckgebäude Blumenring zu dem Thema „Nutzungskonzept Alte Schule Kinzenbach“ stattfindet.

Stellvertretender Vorsitzender Martin W. Davies weist alle Mandatsträger auf den Jahresabschluss am 13. Dezember 2016 und die dabei stattfindenden Ehrungen hin. Er bittet um sehr rege Teilnahme und erinnert an die Rückmeldung bis zum 25. November 2016.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt stellvertretender Vorsitzender Martin W. Davies um 20.00 Uhr die Sitzung.

Frank Stein
Schriftführer

Martin W. Davies
Stv. Vorsitzender