

Niederschrift

über die 9. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Heuchelheim am Dienstag, dem 23. Mai 2017, 19:00 Uhr, im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Linnpfad 30, 35452 Heuchelheim

Anwesend:

Von der Gemeindevertretung

CDU	SPD	GRÜNE
Boucein, Christian	Davies, Martin W.	Henrich, Stephan
Coburger-Becker, Claudia	Klameth, Johannes	Kübler, Volker *
Demirel-Kocar, Selda	Nicolai, Tobias	Schleenbecker, Katrin *
Kreis, Jonathan	Panhans, Gudrun	Schulze Velmede, Gerhard *
Müller, Jörg	Pauly, Frank	
Neidel, Peter	Dr. Preuß, Elke	
Nowotny, Mirko	Schneider, Dieter	
Weller, Karl-Ludwig	Unverricht, Benjamin	
Klug, Stefan *		
Gümbel, Lutz		
Minninger, Torsten		

FW	KWI	FDP
Becker, Gerhard	Buseck, Gernot	Schmidt, Holger
Henkelmann, Martin	Steinmüller, Klaus	Huber, Jörg
Schmidt, Sören	Will, Ute	

*) entschuldigt

Vom Gemeindevorstand

Bürgermeister	Lars Burkhard Steinz
Erster Beigeordneter	Dr. Manfred Ehlers
Beigeordnete	Marita Kraus
Beigeordneter	Klaus Rinn
Beigeordneter	Liane Grüttner
Beigeordneter	Ulrich Stöber
Beigeordnete	Karin Sapper
Beigeordneter	Helmuth Schuster *
Beigeordnete	Hans Walter Klug *
Beigeordneter	Rainer Bader *

Von der Gemeindeverwaltung

Ingeborg Herche (Leiterin Finanzabteilung)
 Holger Scheld (Leiter Finanzabteilung)
 Michael Landschek (Leiter Ordnungsamt)
 Thomas Uhrig (Leiter Bauabteilung)

Schriftführer

Frank Stein

Die Sitzung wird vom Vorsitzenden Peter Neidel um 19:05 Uhr eröffnet. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest.

T a g e s o r d n u n g

für die 9. Sitzung der Gemeindevertretung Heuchelheim am 23.05.2017

1. **Mitteilungen**
2. **Anfragen**
3. **DS 42**
Antrag zur Standortfindung für einen Neubau des Feuerwehr-Stützpunktes.
- Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen vom 17.03.2017, Eingang 20.03.2017 -
4. **DS 43**
Teilverkauf des gemeindlichen Grundstückes Gemarkung Heuchelheim Flur 8 Nr. 303 (Festplatz) an die ABID Senioren Immobilien GmbH, Limburg; Vorlage des Vorvertrages.
- Vorlage Gemeindevorstand vom 15.03.2017, Eingang 20.03.2017;
geänderte Vorlage vom 04.05.2017, Eingang 05.05.2017 -
5. **DS 44**
Gebührensatzung zur Satzung über die Betreuung von Kindern in den Kindertagesstätten der Gemeinde Heuchelheim (GSKitaBS);
hier: 3. Änderungssatzung
- Vorlage Gemeindevorstand vom 24.04.2017, Eingang 28.04.2017 -
6. **DS 45**
Wegeaufhebung Gemarkung Heuchelheim Flur 17 Nr. 87/2
- Vorlage Gemeindevorstand vom 19.04.2017, Eingang 28.04.2017 -
7. **DS 46**
Beratung und Beschlussfassung über den von der Revision des Landkreises Gießen Geprüften Jahresabschluss 2010 der Gemeinde Heuchelheim gem. § 113 HGO und Entscheidung über die Entlastung des Gemeindevorstandes gem. § 114 Abs. 1 HGO durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Heuchelheim.
- Vorlage Gemeindevorstand vom 27.04.2017, Eingang 28.04.2017 -
8. **DS 47**
Bauleitplanung der Gemeinde Heuchelheim;
Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 8 „Heuchelheim Nord“, 10. Änderung.
- Vorlage Gemeindevorstand vom 10.04.2017, Eingang 18.04.2017 -

Zu TOP 1 – Mitteilungen:

Bürgermeister Steinz unterrichtet die Mandatsträger über 7 verschiedene Angelegenheiten. Die Punkte werden als Anlage dieser Niederschrift beigefügt.

Gemeindevertreter Martin Henkelmann hat eine Versammlung der Landschaftspflegevereinigung besucht. Einen Bericht über die Versammlung wird er den Gemeindevertretern zukommen lassen.

Zu TOP 2 – Anfragen:

Es liegen keine Anfragen vor.

Zu TOP 3 – DS 42:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand bezüglich der aktuell erkannten Notwendigkeit zur Standortsuche für einen Neubau des Heuchelheimer Feuerwehr-Stützpunktes,

1. alle Aktivitäten hinsichtlich der angestrebten Vermarktung des Festplatzes am Linnpfad zur Errichtung eines Seniorenzentrums (Bebauungsplan-Aufstellung, Kaufvertrags-Vorverhandlung, Grundstücksbewertung) ruhen zu lassen, bis aufgrund eines qualifizierten Standort-Suchverfahrens nachvollziehbar begründet werden kann, dass ein anderer Standort für die Feuerwehr besser geeignet ist, und
2. zur Qualifizierung der vorgesehenen Standortsuche und –bewertung durch eine Kommission (gemäß § 72 HGO) sowie zur fachlichen Begründung der Machbarkeit aller denkbaren Standorte und erforderlichen Auswahl eines Vorzugsstandortes die Einbindung eines Fachbüros zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen
19 Nein-Stimmen
4 Enthaltungen

Damit abgelehnt.

Zu TOP 4 – DS 43:

Die Gemeindevertretung beschließt, den vorgelegten Vorvertrag über die Untersuchung des Baugrundes mit der ABID Senioren Immobilien GmbH, Limburg, rechtsverbindlich abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen

Damit beschlossen.

Zu TOP 5 – DS 44:

Im Namen des Gemeindevorstandes nimmt Bürgermeister Steinz von der Stufenerhöhungen in dem Satzungsentwurf der Gebührensatzung die Stufen 2 bis 5 zurück. Es ist somit lediglich über die vorgeschlagene Erhöhung ab 01. August 2017 zu entscheiden.

Mit vorstehender Änderung beschließt die Gemeindevertretung den Entwurf der 3. Änderungssatzung zur Gebührensatzung über die Betreuung von Kindern in den Kindertagesstätten der Gemeinde Heuchelheim (GSKitaBS) als Satzung. Die 3. Änderungssatzung tritt am 01. August 2017 in Kraft, gleichzeitig tritt die seitherige Fassung des § 2 der Gebührensatzung zur Satzung über die Betreuung von Kindern in den Kindertagesstätten der Gemeinde Heuchelheim (GSKitaBS) außer Kraft.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Damit beschlossen.

Zu TOP 6 – DS 45:

Auf Grund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl I S. 142) zuletzt geändert durch Artikel 2 des

Gesetzes vom 15. September 2016 (GVBl S. 167) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Heuchelheim in Ihrer Sitzung am 23. Mai 2017 folgende Satzung beschlossen:

**Ortssatzung über die
Aufhebung des Feldweges**

Gemarkung Heuchelheim Flur 17 Nr. 78/2

§1

In der Gemarkung Heuchelheim wird die Wegeparzelle Flur 17 Nr. 78/2, Am Zimmerplatz, 342 qm, aufgehoben.

§2

Die Aufhebung wird nach dem Tag der Veröffentlichung der Satzung wirksam.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Damit beschlossen.

Zu TOP 7 – DS 46:

Die Gemeindevertretung beschließt den geprüften Jahresabschluss 2010 der Gemeinde Heuchelheim gem. § 113 HGO und die Entlastung des Gemeindevorstandes gem. § 114 Abs. 1 HGO.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Damit beschlossen.

Zu TOP 8 – DS 47:

Die Gemeindevertretung fasst gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) folgenden Aufstellungsbeschluss

1. Der Bebauungsplan Nr. 8 wird für den Bereich zwischen dem Betriebsgelände der Fa. Schunk GmbH und dem Kropbach geändert und erweitert.
2. Planziel ist die Umwidmung des ausgewiesenen Industriegebietsteiles, das bisher nur für Lagerzwecke nutzbar ist, in Industriegebiet.
3. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltprüfung.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Damit beschlossen.

Vorsitzender Peter Neidel schließt um 19.40 Uhr die Sitzung.

Frank Stein
Schriftführer



Peter Neidel
Vorsitzender